

**Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi  
Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

# **Metodik sənədlər toplusu**

BAKI-2019

**Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi**  
**Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

## **Metodik sənədlər toplusu**

Bakı – “Red N Line” MMC – 2019, 32 səh.

Ədliyyə Nazirliyinin Bələdiyyələrlə iş mərkəzi tərəfindən bələdiyyələrə göndərilən tövsiyələrin istifadə olunmasını asanlaşdırmaq və etibarlı saxlanması məqsədi ilə onların kitab şəklində çap edilməsinə zərurət vardır.

Bu kitabın çap edilməsi bələdiyyə üzvləri və qulluqçularının maarifləndirilməsi, bələdiyyələrdə işin təşkilinə kömək üçündür. Kitaba daxil edilmiş tövsiyələr bələdiyyə fəaliyyətinin müxtəlif sahələrini əhatə etməklə, qanunvericiliyin düzgün qavranılmasına və tətbiq edilməsinə yardımçı ola bilər.

## Mündəricat

- Torpaq sahələrinin özbaşına tutulmasının qarşısının alınması barədə tövsiyə.....4
- Özbaşına tutulmuş bələdiyyə torpağının geri qaytarılması barədə.....6
- Yaşayış məntəqəsinin torpaqlarından istifadənin hüquqi əsasları.....10
- Yaşılıqların mühafizəsi sahəsində bələdiyyələrin vəzifələri.....13
- Bələdiyyə aktlarında vərəsəlik hüququna əməl olunması ilə bağlı tövsiyə.....16
- "Azərbaycan Respublikasında kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalına və emalına dair Strateji Yol Xəritəsi"ndə bələdiyyələrin iştirakı.....19
- Bələdiyyə qulluğuna qəbulda şəffaflıq.....22
- Bələdiyyə qərarlarının məzmunu haqqında tövsiyə.....30

## **Torpaq sahələrinin özbaşına tutulmasının qarşısının alınması barədə**

Bələdiyyə torpaqlarının qanunsuz tutularaq istifadə edilməsi hallarının qarşısının alınması üçün bələdiyyələrin qarşısında dəfələrlə məsələ qaldırılsa da, bu problem öz həllini tapmamışdır. Bir çox bələdiyyələr tərəfindən zəbt olunmuş torpaqların boşaldılması üçün tədbirlər görülmür və bu sahədə əhali arasında izahat işi zəif aparılır. Bir sıra hallarda isə bələdiyyələrin vəzifəli şəxsləri tərəfindən bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaq sahələrinin zəbt edilərək üzərində qanunsuz tikililərin inşa edilməsinə şərait yaradılır.

“Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında” Qanunun 16.1-ci və 16.2-ci maddələrinə uyğun olaraq qeyri-qanuni istifadə edilən (özbaşına tutulmuş) bələdiyyə torpaqları qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməmiş, habelə rəsmiləşdirilmiş ölçüdən artıq istifadə edilən torpaqlardır. Qeyri-qanuni istifadə edilən (özbaşına tutulmuş) torpaq sahələri Azərbaycan Respublikasının torpaq və mülki qanunvericiliyinə uyğun olaraq aidiyyəti üzrə geri qaytarılmalıdır (Bu qaydadan istisnaya yalnız "Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında" Qanunun 16.3-cü və 16.4-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş hallarda yol verilir).

Torpaq Məcəlləsinin 111-ci maddəsinə görə Azərbaycan Respublikasında torpaqların özbaşına tutulması (zəbt edilməsi) qanunla qadağan olunur. Özbaşına tutulmuş (zəbt edilmiş) torpaq sahələri qanunsuz istifadə zamanı çəkilən xərclərin əvəzi ödənilmədən aidiyyəti üzrə geri qaytarılmalıdır. Torpaqların əvvəlki vəziyyətinə gətirilməsi (orada olan binaların, tikililə

və qurğuların sökülməsi də daxil olmaqla) torpaqları zəbt etmiş hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən və ya onların hesabına həyata keçirilir.

Həmin Məcəllənin 112-ci maddəsinə əsasən hüquqi və fiziki şəxslər torpaq qanunvericiliyini pozmaq nəticəsində vurduları zərəri ödəməyə borcludurlar. Mülki Məcəllənin 157.2-ci maddəsinə əsasən mülkiyyətçi özgəsinin qanunsuz sahibliyindən öz əmlakını geri tələb edə bilər.

Bələdiyyə torpaqlarının özbaşına tutularaq istifadə olunması Azərbaycan Respublikasının Cinayət Məcəlləsinin 188-ci maddəsi ilə nəzərdə tutulmuş məsuliyyətə səbəb olur.

Torpaq zəbti hallarının qarşısının alınması üçün bələdiyyələr qanunsuz istifadə edilən torpaq sahələrinin geri qaytarılması üçün zəruri tədbirlər görməyə borcludurlar. Qanunvericiliyin tələblərinə əsasən həmin torpaq sahələrinin aidiyyəti üzrə geri qaytarılması üçün hüquq-mühafizə orqanlarına, o cümlədən məhkəməyə müraciət edilə bilər.

Xatırladıriq ki, zəbt olunmuş torpaq sahələrinin azad edilməsi üçün məhkəməyə təqdim olunan iddia ərizəsinin nümunəsi Mərkəz tərəfindən hazırlanaraq bələdiyyələrə göndərilmiş və “Yerli özünüidarə orqanlarının normativ aktlarının bülleteni”ndə dərc olunmuşdur.

İddia ərizəsinin nümunəsi istifadə üçün yenidən bələdiyyələrə göndərilir.

Qoşma: 2 vərəq

**Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

\_\_\_\_\_ Məhkəməsinə

İddiaçı: \_\_\_\_\_ rayonu \_\_\_\_\_ bələdiyyəsi

Ünvan: \_\_\_\_\_

Cavabdeh: \_\_\_\_\_

Ünvan: \_\_\_\_\_

## **İ D D İ A Ə R İ Z Ə S İ**

### **Özbaşına tutulmuş bələdiyyə torpağının geri qaytarılması barədə**

Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 5-ci maddəsinin 1-ci bəndinə əsasən bütün mülkiyyət növləri bərabər hüquqludur və dövlət tərəfindən qorunur.

“Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 4.0.1-ci maddəsinə görə bələdiyyələr qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqlara sahiblik, onlardan istifadə və onlar barədə sərəncam vermək səlahiyyətinə malikdirlər.

Həmin Qanunun 6.2-ci və Torpaq Məcəlləsinin 55-ci maddələrinə uyğun olaraq bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların hər hansı hüquqla hüquqi və fiziki şəxslərə verilməsi bələdiyyələrin qərarı və tərəflər arasında bağlanmış müqavilə əsasında həyata keçirilir. Qanunun 6.5-ci maddəsinə əsasən torpaq sahəsinin bələdiyyə mülkiyyətində olan müəssisə, idarə

və təşkilatların istifadəsinə və ya fərdi yaşayış evinin tikintisi üçün Azərbaycan Respublikası vətəndaşının mülkiyyətinə verilməsi barədə, habelə hüquqi və fiziki şəxslərin mülkiyyətinə (icarəsinə) verilməsi məqsədilə hərracın (müsabiqənin) keçirilməsi barədə bələdiyyənin qərarı sahənin xüsusiyyətinə və torpağın ayrılma məqsədinə, mövcud texniki normalara, habelə yerquruluşu və şəhərsalma sənədlərinə uyğun olaraq müvafiq icra hakimiyyəti orqanlarının (qeyri-kənd təsərrüfatı məqsədləri üçün verilən torpaq sahələrinə dair Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Torpaqların Dövlət İdarəetməsinin Təşkili üzrə Dövlət Agentliyinin yerli qurumları və yerli icra hakimiyyəti orqanlarının memarlıq xidmətinin, kənd təsərrüfatı məqsədləri üçün verilən torpaq sahələrinə dair isə yalnız Torpaqların Dövlət İdarəetməsinin Təşkili üzrə Dövlət Agentliyinin yerli qurumlarının) rəyi alındıqdan sonra qəbul edilir. Torpaqayırma sənədlərinin hazırlanması və razılaşdırılması qaydaları Azərbaycan Respublikasının 15 mart 2002-ci il tarixli Qanunu ilə təsdiq edilmiş Əsasnamə ilə tənzimlənir.

Cavabdeh \_\_\_\_\_ bələdiyyəsinin mülkiyyətində olan \_\_\_\_\_ ha torpaq sahəsini \_\_\_\_\_ ildən özbaşına tutaraq, qeyri-qanuni istifadə etmişdir. “Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 6.6-cı maddəsinə görə torpaq sahəsi əldə etmək istəyən hüquqi və fiziki şəxslər bələdiyyələrə ərizə ilə müraciət edirlər. Ərizədə torpağın ölçüsü, yeri və məqsədli təyinatı göstərilməlidir. Bələdiyyələr qanunla müəyyən olunmuş müddətdə ərizəyə baxır və torpaqayırma sənədləri hazır olduqdan sonra torpaq sahəsinin verilməsi barədə qərar qəbul edirlər. Habelə həmin Qanunun 9.1-ci maddəsinə uyğun olaraq torpaq sahəsini hərrac və ya müsabiqə qaydasında əldə edə bilərlər.

Cavabdeh ona torpaq sahəsinin ayrılması üçün bələdiyyəyə müraciət etməmiş və bələdiyyə tərəfindən torpağın

cavabdehə verilməsi barədə qərar qəbul edilməmişdir. Habelə torpaq sahəsi hərrac və ya müsabiqə vasitəsi ilə əldə olunmamışdır. Beləliklə, cavabdeh heç bir hüquqi əsas olmadan bələdiyyə torpağından istifadə etmiş, yeni bələdiyyə torpağını özbaşına tutmuşdur.

“Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında” Qanunun 16.1-ci və 16.2-ci maddələrinə uyğun olaraq qeyri-qanuni istifadə edilən (özbaşına tutulmuş) bələdiyyə torpaqları qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməmiş, habelə rəsmiləşdirilmiş ölçüdən artıq istifadə edilən torpaqlardır. Qeyri-qanuni istifadə edilən (özbaşına tutulmuş) torpaq sahələri Azərbaycan Respublikasının torpaq və mülki qanunvericiliyinə uyğun olaraq aidiyyəti üzrə geri qaytarılmalıdır.

Torpaq Məcəlləsinin 111-ci maddəsinə görə Azərbaycan Respublikasında torpaqların özbaşına tutulması (zəbt edilməsi) qanunla qadağan olunur. Özbaşına tutulmuş (zəbt edilmiş) torpaq sahələri qanunsuz istifadə zamanı çəkilən xərclərin əvəzi ödənilmədən aidiyyəti üzrə geri qaytarılmalıdır. Torpaqların əvvəlki vəziyyətinə gətirilməsi (orada olan binaların, tikililərin və qurğuların sökülməsi də daxil olmaqla) torpaqları zəbt etmiş hüquqi və fiziki şəxslərtərəfindən və ya onların hesabına həyata keçirilir.

Həmin Məcəllənin 112-ci maddəsinə əsasən hüquqi və fiziki şəxslər torpaq qanunvericiliyini pozmaq nəticəsində vurduqları zərəri ödəməyə borcludurlar.

Mülki Məcəllənin 157.2-ci maddəsinə əsasən mülkiyyətçi özgəsinin qanunsuz sahibliyindən öz əmlakını geri tələb edə bilər.

Cavabdehə özbaşına tutduğu torpaq sahəsini boşaltmaq tələbi ilə müraciət edilmiş, lakin bunun heç bir nəticəsi olmamışdır.



Yuxarıda göstərilənlərə və “Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında” Qanunun 16.2-ci, Torpaq Məcəlləsinin 111-ci maddəsinə əsasən

## **X A H İ Ş   E D İ R İ K :**

Cavabdeh \_\_\_\_\_ tərəfindən \_\_\_\_\_ bələdiyyəsinin özbaşına tutulmuş torpaq sahəsinin geri qaytarılması barədə qətnamə qəbul edilsin.

Qoşma:

1. *İddia ərizəsinin surəti;*
2. *Özbaşına tutulmuş torpağı boşaltmaq tələbi barədə cavabdehə ünvanlanmış məktubun surəti;*
3. *Torpaq sahəsinin bələdiyyənin mülkiyyətində olmasını təsdiq edən sənəd;*
4. *Nümayəndənin səlahiyyətini təsdiq edən sənəd;*
5. *Məhkəməyə müraciət edilməsi barədə qərar;*

\_\_\_\_\_

bələdiyyəsinin sədri

\_\_\_\_\_

(İmza və möhür yeri)

## **Yaşayış məntəqəsinin torpaqlarından istifadənin hüquqi əsasları**

Bələdiyyə aktlarının ekspertizası zamanı torpaq sahələrinin xüsusi mülkiyyətə ayrılması ilə bağlı bələdiyyə qərarlarında torpaqların yaşayış məntəqələrinin perspektiv inkişafı üçün cəlb olunub-olunmaması, habelə kənd təsərrüfatına az yararlı və ya yararsız olması barədə məlumatların göstərilmədiyi müəyyən edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 18-ci maddəsinin 1-ci hissəsinə görə şəhər, qəsəbə və kəndlərin hüdudları daxilindəki bütün torpaqlar yaşayış məntəqələrinin torpaqları hesab edilir. Həmin maddənin 2-ci hissəsində yaşayış məntəqələrinin torpaqlarının tərkibi aşağıdakı kimi müəyyən edilmişdir:

- ictimai və yaşayış, tikinti massivlərində yerləşən yaşayış, mədəni-məişət, inzibati, ibadət və digər bina, tikili və qurğular altındakı, habelə bunlar üçün nəzərdə tutulan torpaq sahələri;

- ümumi istifadədə olan torpaqlarda yerləşən meydan, küçə, keçid, yol, sahil, park, meşə-park, xiyaban, bulvar, suterlar, çimərlik və əhalinin ictimai tələbatının ödənilməsinə xidmət edən digər obyektlər altındakı torpaq sahələri;

- sənaye, kommertiya, kommunal, anbar tikinti massivlərində sənaye, kommunal, anbar tikililəri altında olan və bu kimi istehsal obyektlərinin inşası üçün nəzərdə tutulan torpaq sahələri;

- nəqliyyat, rabitə və mühəndis kommunikasiyaları torpaqlarında dəmir yolu, avtomobil, çay, dəniz, hava, boru kəməri nəqliyyatına, mühəndis infrastrukturunu və rabitə magistralına aid binalar, tikililər və qurğular altındakı, habelə bu məqsədlər üçün nəzərdə tutulan torpaq sahələri;

- təbiət abidələri, təbii parklar, milli dendroloji parklar, nəbatat bağları, meşə yerləşən, turizm və rekreasiya, habelə əhalinin kütləvi istirahəti üçün istifadə olunan xüsusi qorunan ərazilərin, təbiəti mühafizə, təbii qoruq, sağlamlaşdırma, və tarix-mədəniyyət təyinətli obyektlərin torpaqları, habelə təbii müalicəvi xassəyə malik olan mənbələr yerləşən və tarix-mədəniyyət abidələri, muzey-qoruqlar və xatirə parkları, qəbiristanlıqlar, məzarlar, arxeoloji abidələr və digər obyektlər yerləşdiyi torpaq sahələri;

- yerüstü su axarları, sututarlar, akvatoriyalar, su mühafizə zonaları, hidrotexniki və digər su təsərrüfatı qurğularının yerləşdiyi su obyektləri torpaqları;

- kənd təsərrüfatı üçün istifadə olunan torpaqlardan şum və çoxillik əkmələr, habelə kənd təsərrüfatı binaları, tikililəri və qurğuları altındakı torpaq sahələri;

- hərbi və digər xüsusi hüquqi rejimli zonaların torpaq sahələri;

- şəhərsalmaya və digər fəaliyyətə cəlb olunmayan ehtiyatda qalan torpaq sahələri.

"Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında" Qanunun 13.2-ci maddəsinə əsasən yaşayış məntəqələrinin perspektiv inkişafı üçün ayrılmış bələdiyyə torpaqlarından şəhərlərin, qəsəbələrin və kəndlərin baş planlarına, ərazinin planlaşdırılması və tikintisi layihələrinə və eləcə də yer-təsərrüfat quruluşu planlarına uyğun istifadə edilir.

Bununla yanaşı, həmin Qanunun 13-cü maddəsinin tələblərinə görə şəhər, qəsəbə və kənd yaşayış məntəqələrinin hüdudları dəyişdirilərkən və ya orada tikinti üçün torpaq sahələri ayrılarkən yaşayış məntəqəsinin baş planı ilə müəyyən edilmiş şəhərsalma norma, qayda və rəqlamentlərinə əməl olunmalıdır. Yaşayış məntəqələrinin ümumi istifadədə olan bələdiyyə torpaqlarında əhalinin ictimai tələbatının ödənilməsi-

nə xidmət edən ticarət, ictimai-iaşə, məişət və digər obyektlər istisna olmaqla, başqa məqsədlər daşıyan obyektlərin tikintisində yol verilmir. Şəhəratrafı zonaların bələdiyyə mülkiyyətinə aid torpaqları bu zonaların təsdiq edilmiş planlaşdırma layihəsinə uyğun olaraq istifadə edilir. Bu torpaqlar xüsusi mühafizə olunur və orada sanitariya-gigiyena, sağlamlaşdırma funksiyaları və əhalinin istirahətinin təşkili məqsədləri ilə bir araya sığmayan tikili və qurğuların inşa edilməsinə də yol verilmir.

Bələdiyyə aktlarında və digər torpaqayırma sənədlərində torpaqların kateqoriyası ilə bağlı dəqiq məlumatların göstərilməməsi torpaqların qanunsuz ayrılmasına şərait yaradır. Torpaq Məcəlləsinin 10-cu maddəsinin 5-ci hissəsinə əsasən torpağın kateqoriyaları torpağın verilməsi barədə yerli icra hakimiyyəti orqanlarının və ya bələdiyyənin qərarında, dövlət torpaq kadastrı sənədlərində, torpaq qeydiyyatı kitablarında və bu Məcəllədə göstərilən digər sənədlərdə əks olunur.

Torpaq Məcəlləsinin 56-cı maddəsinin 2-ci hissəsinə və "Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsinə uyğun olaraq yalnız bələdiyyələrin ehtiyat fondunun yaşayış məntəqələrinin perspektiv inkişafı üçün cəlb olunan və kənd təsərrüfatına az yararlı, yararsız torpaqları xüsusi mülkiyyətə verilə bilər. Digər torpaq sahələri qanunla alqı-satqı predmeti olaraq müəyyən edilməmişdir.

Ona görə də, bələdiyyə qərarlarında xüsusi mülkiyyətə ayrılan torpaq sahələrinin yaşayış məntəqələrinin perspektiv inkişafı üçün cəlb olunub-olunmaması, habelə kənd təsərrüfatına az yararlı və ya yararsız olması barədə məlumat dəqiq qeyd olunmalıdır.

Göstərilənlərin bələdiyyə üzvləri və qulluqçuları tərəfindən öyrənilməsinə və qanunvericiliyin tələblərinə əməl olunmasını tövsiyə edirik.

**Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

## **Yaşillıqların mühafizəsi sahəsində bələdiyyələrin vəzifələri**

“Yaşillıqların mühafizəsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8-ci maddəsində yaşillıqların mühafizəsi sahəsində bələdiyyələrin də vəzifələri müəyyən edilmişdir. Həmin maddəyə görə yaşillıqların mühafizəsi sahəsində bələdiyyələrin vəzifələri aşağıdakılardır:

- yaşillıq ərazilərinin genişləndirilməsinə dair yerli proqramlar və normativ xarakterli aktlar qəbul etmək;
- yaşillıqların mühafizəsi ilə əlaqədar həyata keçirilən və planlaşdırılan işlər və ərazilər barədə əhalini mütəmadi olaraq məlumatlandırmaq;
- mülkiyyətində olan torpaqlardakı yaşillıqların uçotunu, kadastrını və monitorinqini aparmaq;
- yaşillıqların mühafizəsi məqsədi ilə bələdiyyə büdcəsindən ayrılmış vəsaitin təyinatı üzrə istifadə olunmasına nəzarəti həyata keçirmək;
- müvafiq icra hakimiyyəti orqanı ilə birlikdə bələdiyyə ərazisindəki yaşillıqlarda rast gəlinən xəstəlik və zərərvericilərə qarşı mübarizə aparmaq və s.

Qeyd olunan qanunun tətbiqi barədə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanına əsasən Nazirlər Kabinetinin 30 avqust 2016-cı il tarixli 321 Nöli Qərarı ilə "Yaşillıqların götürülməsi Qaydası" təsdiq edilmişdir. Bu Qayda meşə fondu torpaqlarında və xüsusi mühafizə olunan təbiət əraziləri və obyektlərində olan yaşillıqlar, xüsusi mülkiyyətdə olan heyətyanı və bağ sahələrindəki yaşillıqlar, habelə kənd təsərrüfatı məhsulları istehsalı üçün istifadə edilən bitkilərdən ibarət

yaşılıqlar (əkinlər) istisna olmaqla, ölkə ərazisindəki yaşılıqların götürülməsi mexanizmini müəyyən edir.

Yaşılıqların götürülməsi ağac, kol və digər bitkilərin yerinin dəyişdirilməsinə (kökündən çıxarılmasına) və ya bərpa edilməsi şərti ilə kəsilməsinə yönəldilmiş tədbirdir. Qaydaya görə yaşılıqların götürülməsi Azərbaycan Respublikası Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyinin rəyi nəzərə alınmaqla, istifadəsində olan torpaqlarda mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının, digər torpaq sahələrində isə yerli icra hakimiyyəti orqanlarının və ya bələdiyyələrin qərarı əsasında həyata keçirilir. Həmin Qaydaya görə yaşılıqların götürülməsinə aşağıdakı hallarda yol verilir (2.2-ci bənd):

- dövlət ehtiyacları üçün yaşılıq altına düşən torpaqlar geri alındıqda;
- şəhərsalma və ətraf mühitə təsirin qiymətləndirilməsi sənədlərində nəzərdə tutulan, dövlət ekoloji ekspertizasının müsbət rəyi olan layihə həyata keçirildikdə;
- şəhərsalma və tikinti qaydalarına zidd olaraq əkilmiş ağaclar yaşayış və qeyri-yaşayış binalarında işıqlanma (inşaat fizikası) rejimini pozduqda;
- ağac və kol bitkiləri olan sahədə sanitar qırma işləri (qurumuş, müalicəsi mümkün olmayan xəstə ağac və kol bitkilərinin kəsilməsi və s.) aparıldıqda;
- texnogen və ya təbii xarakterli fəvqəladə hallar (ekoloji fəlakət) baş verdikdə və onların nəticələri aradan qaldırıldıqda;
- ağac və kol bitkiləri yerüstü və yeraltı mühəndis-kommunikasiya təminatı sistemlərinə mane olduqda.

Yuxarıda nəzərdə tutulan hallar istisna olmaqla, yaşılıqların götürülməsi qadağandır.

Yaşılıqların götürülməsi ilə bağlı müraciətlərə baxılması, qərar qəbul edilməsi və Ekologiya və Təbii Sərvətlər

Nazirliyinə məlumatın verilməsi məsələləri də göstərilən Qayda ilə tənzimlənir.

Qeyd olunur ki, İnzibati Xətrələr Məcəlləsinin 253-1.2-ci maddəsində yaşıllıqların götürülməsi qaydasının pozulmasına görə inzibati məsuliyyət nəzərdə tutulmuşdur (vəzifəli şəxslər 5000 manat cərimə).

Yaşıllıqların mühafizəsi sahəsində və yaşıllıqların götürülməsi ilə bağlı yuxarıda göstərilən normativ hüquqi aktların öyrənilməsi və düzgün əməl edilməsi tövsiyə olunur ("Yaşıllıqların mühafizəsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu və "Yaşıllıqların götürülməsi Qaydası" ilə "e-qanun.az" saytında tanış olmaq olar).

### **Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

**Qeyd:** 31 oktyabr 2017-ci il tarixli 840-VQD nömrəli Azərbaycan Respublikasının Qanunu ("Azərbaycan" qəzeti, 13 dekabr 2017-ci il, № 275, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2017-ci il, № 12, I kitab maddə 2208) ilə 8.2.3-cü maddədən "kadastrını" sözü çıxarılmışdır.

## **Bələdiyyə aktlarında vərəsəlik hüququna əməl olunması ilə bağlı**

Bələdiyyə aktlarının ekspertizası zamanı torpaq icarə münasibətlərinin davam etdirilməsində vərəsəlik hüququna əməl olunmaması müəyyən edilmişdir.

Bildiririk ki, Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 1133-cü maddəsinə əsasən ölmüş şəxsin (miras qoyanın) əmlakı başqa şəxslərə (vərəsələrə) qanun üzrə və ya vəsiyyəət üzrə və ya hər iki əsasla keçir. Qanun üzrə vərəsəlik (ölmüş şəxsin əmlakının qanunda göstərilmiş şəxslərə keçməsi) o zaman qüvvədə olur ki, miras qoyan vəsiyyətnamə qoymur, yaxud vəsiyyətnamə tamamilə və ya qismən etibarsız sayılır.

Mülki Məcəllənin 1134-cü maddəsinə əsasən qanun üzrə vərəsəlik zamanı vərəsələr miras qoyanın öldüyü məqamda sağ olmuş şəxslər, habelə miras qoyanın ölümündən sonra doğulmuş uşaqları ola bilərlər. Vəsiyyəət üzrə vərəsəlik zamanı vərəsələr miras qoyanın öldüyü məqamda sağ olmuş şəxslər, habelə miras qoyanın sağlığında mayası bağlanmış və onun ölümündən sonra doğulmuş şəxslər, bu şəxslərin onun uşaqları olub-olmadığına, habelə hüquqi şəxslər olub-olmadığına baxmayaraq, ola bilərlər.

Mülki Məcəllənin 1151-ci maddəsinə əsasən mirasa (miras əmlaka) miras qoyanın öldüyü məqamədək malik olduğu əmlak hüquqlarının və vəzifələrin toplusu daxildir. Mirasa ümumi mülkiyyətdən öləne çatası pay, əmlakın naturada bölünməsi mümkün olmadıqda isə bu əmlakın dəyəri daxildir.

Mülki Məcəllənin 1243-cü maddəsində mirasın istər qanun üzrə, istərsə də vəsiyyəət üzrə vərəsə tərəfindən qəbul edil-



məsi müəyyən olunmuşdur. Vərəsə mirasın açıldığı yer üzrə notariat kontoruna mirası qəbul etdiyi barədə ərizə verdikdə və ya əmlaka sahiblik etməyə və ya əmlakı idarə etməyə faktik başladıqda və bununla da mirası qəbul etdiyini şəxsiz nümayiş etdirdikdə miras vərəsə tərəfindən qəbul edilmiş sayılır. Vərəsə mirasın bir hissəsinə sahiblik etməyə faktik başladıqda, hesab edilir ki, mirasın nədə ifadə edilməsindən və harada olmasından asılı olmayaraq, o, mirası tamamilə qəbul etmişdir.

Eyni zamanda “Torpaq icarəsi haqqında” Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən torpağı icarəyə verən hüquqi şəxsin yenedən təşkil edilməsi, habelə torpaq mülkiyyətçisinin hüququnun başqa şəxsə keçməsi müqavilə şərtlərinin dəyişdirilməsi və ya onun vaxtından əvvəl ləğv edilməsi üçün əsas ola bilməz. Bu Qanun qüvvəyə mindikdən sonra icarəyə götürülmüş dövlət və bələdiyyə torpaqları özəlləşdirilərkən icarəyəverənin hüquqları yeni mülkiyyətçiyə keçir. İcarə müddəti tamam olanadək icarəçi fiziki şəxs vəfat etdikdə icarə müqaviləsi üzrə hüquqlar, Azərbaycan Respublikasının mülki qanunvericiliyində müəyyən olunmuş qaydada, onun hüquqi varislərinə keçir.

Mülki Məcəllənin 719-cu maddəsinə əsasən icarəçi öldükdə onun vərəsələri, habelə icarəyə verən müqavilənin ləğvinə dair bildirişi təqvim ili rübünün sonu üçün qüvvəyə minməklə altı ay əvvəldən vermək hüququna malikdirlər. Yalnız o halda vərəsələr müqavilənin icarəyə verən tərəfindən ləğv olunması barədə şikayət verə bilər və müqavilə üzrə hüquq münasibətlərinin davam etdirilməsini tələb edə bilərlər ki, onların və ya digər miras şəriklərinin və ya bunu tapşırıqları hər hansı üçüncü şəxsin əşyadan onun təsərrüfat təyinatına uyğun lazımı istifadəni təmin etdikləri ehtimal olunsun. Əgər vərəsələr icarə müddətinin qurtarmasına azı üç ay qalmış şikayət verməzlərsə və icarəyə götürülmüş əşyadan onun təsərrüfat təyinatına uyğun lazımı istifadə olunacağını ehtimal

etməyə imkan verən hallar barəsində məlumat verməzlərsə, icarəyə verən müqavilə üzrə hüquq münasibətlərinin davam etdirilməsindən imtina edə bilər. Etiraz barəsində bildiriş və məlumat yazılı formada tərtib edilməlidir. Razılıq əldə edilməzsə, qərarı vəsatət əsasında məhkəmə qəbul edir.

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 22.2.-ci maddəsinə əsasən müqavilə və ya digər əsaslara görə, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və ya digər əşya hüququnu əldə etmiş şəxs həmin hüququ təsdiq edən çıxarış almadan öldükdə onun qanun və ya vəsiyyət üzrə vərəsinə hüququn ölmüş şəxsə məxsus olması haqqında arayışı Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi verir. Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında çıxarış həmin arayış əsasında verilmiş vərəsəlik sənədləri təqdim edən vərəsinin adına rəsmiləşdirilir.

Göstərilənlərin bələdiyyə üzvləri və qulluqçuları tərəfindən öyrənilməsinə və qanunvericiliyin tələblərinə düzgün əməl olunması tövsiyə edilir.

## **Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

## **"Azərbaycan Respublikasında kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalına və emalına dair Strateji Yol Xəritəsi"ndə bələdiyyələrin iştirakı**

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16 mart 2016-cı il tarixli Sərəncamı ilə ölkə iqtisadiyyatının rəqabət qabiliyyətliliyini və insan kapitalından istifadənin səmərəliliyini artırmaq, idxaldan asılılığı azaltmaq, gələcək iqtisadi inkişafı təmin etmək məqsədi ilə "Milli iqtisadiyyat və iqtisadiyyatın əsas sektorları üzrə strateji yol xəritəsinin başlıca istiqamətləri" təsdiq edilmişdir.

Bu sərəncama uyğun olaraq dövlət başçısının imzaladığı "Milli iqtisadiyyat və iqtisadiyyatın əsas sektorları üzrə strateji yol xəritələrinin təsdiq edilməsi haqqında" 06 dekabr 2016-cı il tarixli Fərmanla 12 istiqamət üzrə yol xəritəsi təsdiq olunmuş, cari, orta və uzun müddətli dövr üçün milli iqtisadiyyatın inkişaf hədəfləri və istiqamətləri müəyyən edilmişdir.

Ölkə Prezidentinin qeyd olunan Fərmanı ilə təsdiq olunmuş "Azərbaycan Respublikasında kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalına və emalına dair Strateji Yol Xəritəsi"nin 2016-2020-ci illər ərzində həyata keçirilməsi hesabına ölkədə dayanıqlı inkişaf prinsiplərinə əsaslanmaqla, rəqabətqabiliyyətli kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalı və emalı sektorunun formalaşdırılmasına nail olmaq üçün 9 strateji hədəfin reallaşdırılması nəzərdə tutulur.

Bu strateji hədəflər ərzaq təhlükəsizliyinin gücləndirilməsi, kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsal potensialının artırılması, maliyyəyə çıxışın asanlaşdırılması, kənd təsərrüfatı sahəsi üzrə istehsal vasitələri bazarının inkişafı və xidmətlərlə təminatın

yaxşılaşdırılması, kənd təsərrüfatı sahəsində elm, təhsil və informasiya-məsləhət xidmətləri sisteminin inkişaf etdirilməsi, kənd təsərrüfatı məhsulları üzrə bazar infrastrukturunun inkişafı və istehsalçıların bazarlara çıxışının asanlaşdırılması, ətraf mühitin qorunması, təbii resurslardan dayanıqlı istifadə və təbii amillərin kənd təsərrüfatına təsirlərinin idarə olunması, aqrar sahə üzrə dövlət tənzimlənməsinin effektivliyinin yüksəldilməsi və biznes mühitinin təkmilləşdirilməsi, kənd yerlərində məşğulluğun artırılması və əhalinin rifahının yüksəldilməsi məsələlərini əhatə edir.

Kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalı və emalı sektorunda həyata keçiriləcək prioritetlərin 2020-ci ildə real ümumi daxili məhsulun ümumilikdə 1235 milyon manat artıracığı və təxminən 20 min iş yerinin yaradılacağı proqnozlaşdırılır.

"Azərbaycan Respublikasında kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalına və emalına dair Strateji Yol Xəritəsi"ndə strateji hədəflərdən biri olaraq ekoloji təmiz kənd təsərrüfatı istehsalının inkişaf etdirilməsi müəyyən edilərək ona nail olmaq üçün prioritet müəyyənləşdirilmişdir. Ekoloji təmiz məhsul istehsalının təşviqi, bu məhsulları istehsal edən fermerlərin formalaşdırılması, ekoloji təmiz kənd təsərrüfatı məhsulları bazarının inkişaf etdirilməsi, kənd yerlərinin kompleks inkişafı üzrə pilot layihələrinin hazırlanması və icrası Kənd Təsərrüfatı nazirliyinə tapşırılmış, həmçinin bələdiyyələrə tövsiyə olunmuşdur.

Kənd yerlərində alternativ fəaliyyət sahələrinin inkişafının dəstəklənməsi də prioritet kimi müəyyən edilmiş, bu məqsədlə kənd turizminin və ekoturizmin inkişaf etdirilməsi "Azərbaycan Respublikasında kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalına və emalına dair Strateji Yol Xəritəsi"nin Tədbirlər Planında bələdiyyələrə tövsiyə olunmuşdur.

Strateji Yol Xəritəsində yerli özünüidarəetmə orqanlarının kəndlərin inkişafı, orada əhalinin məşğulluğunun təmin edilmə-

si, mədəni irsin ötürülməsi, kənd həyatı ənənələrinin saxlanılması və ənənəvi həyat tərzinin qorunması sahəsində təşəbbüslərinin dəstəklənməsi, kəndin sosial-iqtisadi inkişafı ilə bağlı bələdiyyələrin öhdəliklərinin artırılması məqsədi ilə tədbirlərin görülməsi də nəzərdə tutulmuşdur.

Görülən təbirlər nəticəsində kənddə bələdiyyələrin açdığı iş yerlərinin sayının 30 faiz, xüsusi ilə qadınların və gənclərin inkişafına yönəldilmiş proqramların sayının 3 dəfə artırılması və kəndin sosial-ictimai həyatında onların fəal iştirakı hədəflənmişdir.

Göstərilənlərin icrasını təmin etmək məqsədi ilə bələdiyyələr qanunvericilikdə nəzərdə tutulan səlayihətlərdən istifadə edərək bələdiyyə müəssisələri vasitəsilə sahibkarlıq fəaliyyətinin həyata keçirməklə iş yerlərinin artırılmasına nail ola bilirlər.

“Bələdiyyələrin statusu haqqında” Qanunun 34-cü və 35-ci maddələrinə uyğun olaraq, bələdiyyələr təsərrüfat fəaliyyəti ilə və qanunvericiliklə qadağan edilməmiş başqa fəaliyyətlə məşğul olmaq üçün müstəqil hüquqi şəxslər yarada bilər. Bələdiyyələr yaratdıqları hüquqi şəxslərin fəaliyyət məqsədlərini, şərtlərini və qaydasını müəyyənləşdirir, onların məhsulunun (xidmətlərinin) qiymətlərini və tariflərini tənzimləyir.

Bu sahədə bələdiyyələrə kömək göstərilməsi üçün Bələdiyyələrlə iş mərkəzi tərəfindən bələdiyyələrin sahibkarlıq fəaliyyəti ilə bağlı ayrıca metodik vəsait hazırlanır. Həmin vəsait hazırlandıqdan sonra bələdiyyələrə göndəriləcəkdir.

Qeyd olunanlar nəzərə alınaraq "Azərbaycan Respublikasında kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalına və emalına dair Strateji Yol Xəritəsi"ndə göstərilən hədəflərə nail olmaq üçün bələdiyyələrin fəal iştirakı tövsiyə olunur.

**Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

## **Bələdiyyə qulluğuna qəbulda şəffafılıq**

“Bələdiyyə qulluğu haqqında” Qanunun 5-1-ci maddəsinə əsasən bələdiyyə qulluğuna qəbul üzrə müsabiqənin keçirilməsi üçün 5 nəfər bələdiyyə üzvü və qulluqçusundan ibarət bələdiyyənin müsabiqə komissiyası yaradılır. Müsabiqə komissiyasının tərkibi, sədri və sədrinin müavini bələdiyyənin qərarı ilə təsdiq edilir. Müsabiqə komissiyası öz fəaliyyətini iclaslar vasitəsilə həyata keçirir və iclas komissiya üzvlərinin yarısından çoxu iştirak etdikdə səlahiyyətlidir.

Müsabiqə komissiyasının üzvləri müsabiqə zamanı namizədin şəxsiyyətinə və fikirlərinə hörmətlə yanaşmalı, namizədə müvafiq vəzifəyə yararlı olub-olmaması barədə fikir bildirməməli, müsabiqənin keçirildiyi otağı tərk etməməli, rabitə vasitələrindən istifadə etməməlidirlər.

Müsabiqə komissiyasının üzvü namizədlərdən hər hansı biri ilə yaxın qohumluq, şəxsi yaxınlıq, asılılıq münasibətində olduqda, yaxud obyektiv qiymətləndirməyə mənfi təsir edə bilən hallar mövcud olduqda, özü-özünə etiraz etməlidir. Eyni qaydada namizəd belə əsaslar olduqda, müsabiqə başlamazdan əvvəl müsabiqə komissiyasının hər hansı üzvünə (üzvlərinə) etiraz edə bilər. Əsaslandırılmış etiraz verildikdə, barəsində etiraz verilmiş müsabiqə komissiyası üzvü həmin etirazın verilməsinə səbəb olmuş namizədə münasibətdə müsabiqə komissiyasının qiymətləndirməsində iştirak edə bilməz. Əgər etiraz nəticəsində müsabiqə komissiyasının fəaliyyətini həyata keçirməsi mümkün olmazsa, həmin namizədə münasibətdə müsabiqə komissiyası yenidən təşkil olunur. Müsabiqə komissiyasının iclaslarında baxılan məsələlər üzrə qərarlar açıq

səsvermə və sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Səslər bərabər olduqda, sədrlik edənin səsi həlledicidir. Müsabiqə komissiyasının iclası protokollaşdırılır, protokol iclasda iştirak edən bütün müsabiqə komissiyası üzvləri tərəfindən imzalanır. Müsabiqə komissiyası üzvünün xüsusi rəyi olduqda, protokolda bununla bağlı qeyd aparılır və xüsusi rəy protokola əlavə olunur. Müsabiqə zamanı namizədin arzusu ilə videoçəkilişdən istifadə edilə bilər. Bu halda videoçəkiliş müsabiqə komissiyasının normal fəaliyyətinə maneçilik törətməməlidir.

Qanunun 5-3-cü maddəsi ilə bələdiyyə qulluğuna qəbulla bağlı məhdudiyyətlər müəyyən edilmişdir. Belə ki, namizəd fəaliyyət qabiliyyətinə malik deyilsə və ya məhdud fəaliyyət qabiliyyətinə malik olması məhkəmənin qərarı ilə təsdiq edilərsə, məhkumluğu ödənilməmiş və ya götürülməmişsə, bələdiyyənin sədri, bələdiyyə sədrinin müavinləri və bilavasitə tabeliyində və ya nəzarəti altında işləyəcəyi bələdiyyə qulluqçusu ilə yaxın qohumluq və ya qudalıq (ər-arvadlar, onların valideynləri, qardaşları, bacıları, övladları) əlaqəsi olduqda, barəsində tibbi xarakterli məcburi tədbirlərin tətbiqinə dair məhkəmənin qanuni qüvvəyə minmiş qərarı olarsa, bu hallarda bələdiyyə qulluğuna qəbul edilə bilməz.

Müsabiqənin elan edilməsi, sənədlərin qəbulu, keçirilməsi və nəticələrinin qiymətləndirilməsi Nazirlər Kabinetinin 2015-ci il 13 oktyabr tarixli, 324 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Bələdiyyə qulluğuna müsabiqənin elan edilməsi, sənədlərin qəbulu, müsabiqənin keçirilməsi və nəticələrinin qiymətləndirilməsi Qaydaları” əsasında tənzimlənir.

Qaydalara əsasən müsabiqə hər bir namizədin bilik səviyyəsinin, peşə hazırlığının, ümumi dünyagörüşünün, bələdiyyə icra aparatının struktur bölmələrində müvafiq vəzifələrə yararlı olmasının müəyyən edilməsi məqsədi ilə aşkarlıq şəraitində şəffaf üsullarla keçirilir.

On altı yaşına çatmış, irqindən, milliyyətindən, dinindən, dilindən, cinsindən, sosial mənşəyindən, əmlak vəziyyətindən, yaşayış yerindən, əqidəsindən, ictimai və digər birliklərə mənsubiyyətindən asılı olmayaraq, müvafiq vəzifənin tələblərinə uyğun peşə hazırlığına malik olan və Azərbaycan Respublikasının dövlət dilini sərbəst bilən, habelə bələdiyyə qulluğuna qəbul edilmək üçün qanunvericiliklə müəyyən olunmuş şərtlərə cavab verən Azərbaycan Respublikasının vətəndaşları bələdiyyə qulluğuna qəbul edilmək üçün müsabiqəyə buraxılırlar.

Bələdiyyə orqanlarında vakant vəzifələr üzrə bələdiyyə qulluğuna qəbul üçün bələdiyyənin müsabiqə komissiyası (bundan sonra - müsabiqə komissiyası) müsabiqə elan edir. Elan bələdiyyənin rəsmi internet saytında (olduğu halda) və digər kütləvi informasiya vasitələrində verilir, habelə bələdiyyənin binasında xüsusi lövhələrdə yerləşdirilir. Elanda sənədlərin qəbul edildiyi yer, sənədləri qəbul edən şəxsin soyadı, adı, atasının adı və əlaqə telefonları, vakant vəzifələrin adı, bu vəzifəni tutmaq istəyən vətəndaşlar qarşısında qoyulan tələblər, o cümlədən bələdiyyə qulluğunda işləmək üçün lazım olan şərtlər göstərilir.

Bələdiyyə orqanlarına qulluğa qəbul olunmaq üçün müsabiqədə iştirak etmək istəyən şəxs müsabiqə elan edilən gündən etibarən 30 (otuz) gün müddətində bələdiyyənin icra aparatına Qaydaların 3-cü maddəsində göstərilən aşağıdakı sənədləri təqdim etməlidir:

- vahid forma üzrə ərizə (1 nömrəli əlavə);
- kadrlar uçotunun şəxsi vərəqəsi;
- tərcümeyi-hal;
- təhsil haqqında sənədin surəti;
- şəxsiyyət vəsiqəsinin surəti;
- əmək kitabçasının təsdiq edilmiş surəti (ilk dəfə əmək fəaliyyətinə başlayanlar istisna olmaqla);



sağlamlıq barədə arayış;

hərbi biletin təsdiq edilmiş surəti, müddətli həqiqi hərbi xidmətə çağırışdan möhlət hüququ varsa və ya azad edilmişdirsə, müvafiq arayış;

3x4 sm ölçüdə iki ədəd rəngli fotosəkil.

Sənədlərin qəbulu başa çatdıqdan sonra 30 (otuz) gün müddətində müsabiqə komissiyası tərəfindən müsabiqə keçirilir.

Müsabiqəyə buraxılan namizədlərin siyahısı və şəxsi işləri müsabiqə komissiyasına müsabiqə keçirilən gün müsabiqə başlamazdan əvvəl təqdim edilir. Müsabiqə komissiyasının sədri siyahıda göstərilmiş namizədləri elan edir.

Müsabiqə müsabiqə komissiyası tərəfindən namizədlərə sualların, tapşırıqların verilməsi və namizədlərin həmin sualları cavablandırması, tapşırıqları həll etməsi və müsahibənin keçirilməsi yolu ilə həyata keçirilir. Suallar konkret, aydın olmaqla namizədin nəzəri biliklərinin, tapşırıqlar isə onların həlli üçün qısa zaman tələb olunmaqla praktiki vərdişlərinin, bacarığının müəyyən edilməsi üçün verilir. 5 sual və tapşırıq müsabiqə komissiyası tərəfindən əvvəlcədən müəyyən edilir və müsabiqə günü namizədlər tərəfindən yazılı formada cavablandırılaraq müsabiqə komissiyasına təqdim edilir. Eyni vəzifəyə müraciət edən namizədlərə eyni sual və tapşırıqlar verilir.

Müsahibə hər bir namizədlə fərdi qaydada həyata keçirilir və ən azı 15 dəqiqə aparılır. Müsahibə zamanı hər namizədin iddiasında olduğu vəzifənin tələblərinə uyğunluğunu, bilik səviyyəsini və ümumi dünyagörüşünü müəyyən etmək üçün suallar verilir.

Müsabiqə zamanı namizədin sual və tapşırıqları yerinə yetirməsi və müsahibə zamanı suallara verdiyi cavablar müsabiqə komissiyasının üzvləri tərəfindən ballarla qiymətləndirilir və

“Namizədin müsabiqədə qiymətləndirilməsinə dair bal cədvəli” ilə (2 №-li əlavə) rəsmiləşdirilərək müsabiqə komissiyasının sədrinə təqdim edilir. Namizədin sual və tapşırıqlara verdiyi yazılı cavabların hər biri və müsahibə zamanı suallara verdiyi cavablar 5 ballıq sistem üzrə qiymətləndirilir. Müsabiqə komissiyasının üzvləri arasında namizədin cavabları ilə bağlı fikir mübadiləsi keçirilə bilər. Müsabiqə komissiyasının üzvlərinin verdiyi qiymətlər toplanılmaqla, müsabiqənin yekun nəticələri “Namizədin müsabiqədə qiymətləndirilməsinin yekun protokolu” ilə rəsmiləşdirilir.

Namizədlərin balları eyni olduqda, müvafiq ixtisas üzrə əmək stajı daha çox olan şəxslərə, şəhid ailələrinə, əlillərə, öhdəsində 16 yaşadək iki və daha çox uşağı olanlara və vakant vəzifənin tələblərinə uyğun elmi dərəcəsi və ya elmi adı olanlara üstünlük verilir. Müsabiqənin nəticəsi üzrə qərar həmin iş günü müddətində elan olunur, bələdiyyənin rəsmi internet saytında (olduğu halda) və digər kütləvi informasiya vasitələrində verilir, habelə bələdiyyənin binasında xüsusi lövhələrdə yerləşdirilir. Müsabiqənin nəticəsinə uyğun olaraq, ən yüksək bal toplamış namizəd 10 (on) iş günü müddətində vakant iş yerinə təyin edilir.

Yekun protokol (3 №-li əlavə) 2 (iki) il müddətində müsabiqə komissiyasında saxlanılır. Namizədin tələbi əsasında ona 3 (üç) gün müddətində müsabiqənin nəticəsi üzrə topladığı bal haqqında təsdiq edilmiş formada arayış verilir. Müsabiqənin nəticəsi ilə razı olmayan namizədlər həmin nəticələr elan olduğu tarixdən 30 (otuz) gün müddətində Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada bələdiyyəyə və ya məhkəməyə şikayət verə bilərlər.

Qeyd olunmalıdır ki, **bələdiyyə qulluğuna qəbul-la bağlı müsabiqədə iştirak etmək istəyən namizədlər**

**üçün** bələdçi qaydalar da hazırlanaraq Ədliyyə Nazirliyinin internet saytında (justice.gov.az) yerləşdirilmişdir.

“Bələdiyyə qulluğuna müsabiqənin elan edilməsi, sənədlərin qəbulu, müsabiqənin keçirilməsi və nəticələrinin qiymətləndirilməsi

Qaydası”na

**1 nömrəli əlavə**

\_\_\_\_\_ bələdiyyəsinin sədri

\_\_\_\_\_  
(soyadı və adı)

\_\_\_\_\_  
(ərizəçinin yaşadığı ünvan)

\_\_\_\_\_ ünvanında yaşayan

\_\_\_\_\_  
(ərizəçinin soyadı, adı, atasının adı)

tərəfindən

**Ə R İ Z Ə**

\_\_\_\_\_ vəzifəsinə

(vakant vəzifənin adı)

qulluğa qəbul olunmaq üçün müsabiqədə iştirak etməyim üçün sənədlərimin qəbul edilməsini xahiş edirəm.

İmza \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ il

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2015-ci il 13 oktyabr tarixli, 324 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Bələdiyyə qulluğuna müsabiqənin elan edilməsi, sənədlərin qəbulu, müsabiqənin keçirilməsi və nəticələrinin qiymətləndirilməsi Qaydası"na

**2 nömrəli əlavə**

**Namizədin müsabiqədə qiymətləndirilməsinə dair bal cədvəli**

Namizədin adı, soyadı və atasının adı			
Bələdiyyənin adı			
Vakant vəzifənin adı			
<b>Yazılı imtahanın nəticələri</b>		<b>Müsaibənin qiymətləndirilməsi</b>	
<b>Sualların №-si</b>	<b>Ballar (0-5 bal arası)</b>	<b>qiymətləndirmə meyarları</b>	<b>ballar (0-5 bal arası)</b>
1.		bilik səviyyəsi	
2.		ümumi dünyagörüşü	
3.			
4.			
5.			
<b>Cəmi:</b>		<b>Cəmi:</b>	
			Ümumi bal

Müsabiqə komissiyasının  
üzvünün adı və soyadı

İmzası

tarix: gün/ay/il

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin  
2015-ci il 13 oktyabr tarixli,

324 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş

“Bələdiyyə qulluğuna müsabiqənin elan edilməsi, sənədlərin  
qəbulu, müsabiqənin keçirilməsi və nəticələrinin qiymətləndirilməsi  
Qaydası”na  
**3 nömrəli əlavə**

## Namizədin müsabiqədə qiymətləndirilməsinin

### YEKUN PROTOKOLU

Namizədin soyadı, adı və atasının adı	
Bələdiyyənin adı	
Vakant vəzifənin adı	
Yekun qiymətləndirmə balı	

#### Müsabiqə komissiyasının üzvləri:

1. \_\_\_\_\_ (soyadı və adı) \_\_\_\_\_ (imza)
2. \_\_\_\_\_ (soyadı və adı) \_\_\_\_\_ (imza)
3. \_\_\_\_\_ (soyadı və adı) \_\_\_\_\_ (imza)
4. \_\_\_\_\_ (soyadı və adı) \_\_\_\_\_ (imza)
5. \_\_\_\_\_ (soyadı və adı) \_\_\_\_\_ (imza)

\_\_\_\_\_  
Müsabiqə komissiyasının  
üzvünün adı və soyadı

\_\_\_\_\_  
İmzası

\_\_\_\_\_  
tarix: gün/ay/il

## **Bələdiyyə qərarlarının məzmunu haqqında**

Bələdiyyələrin fəaliyyətinə inzibati nəzarətin həyata keçirilməsi zamanı bir sıra hallarda bələdiyyə aktlarının qanunvericiliyin tələblərinə uyğun hazırlanmadığı, onların mətninin aydın və anlaşılan dildə yazılmadığı, habelə vətəndaşların müraciətlərinə verilən cavabların yarımçıq olması hallarına rast gəlinir.

Qeyd olunur ki, “İnzibati icraat haqqında” Qanuna əsasən inzibati orqan hesab olunan bələdiyyələrin aktları (inzibati akt) onlar tərəfindən müəyyən məsələni nizama salmaq və ya həll etmək məqsədi ilə qəbul edilir. Həmin Qanunun 58–ci maddəsinə görə inzibati akt Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasına, bu Qanuna və digər əlaqədar hüquq normalarına uyğun qəbul edilməli, məzmun baxımından kifayət qədər aydın və anlaşılan olmalıdır.

“Vətəndaşların müraciətləri haqqında” Qanunun 12–ci maddəsinə əsasən müraciətə baxılmasının nəticəsi haqqında vətəndaşlara yazılı formada məlumat verilməli, müraciət təmin edilmədikdə bunun səbəbləri göstərilməli, şikayət vermək qaydası izah olunmalıdır.

Həmçinin qeyd olunur ki, Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasının 143–cü maddəsinə və “Bələdiyyələrin statusu haqqında” Qanunun 17–ci maddəsinə əsasən bələdiyyələr öz fəaliyyətini daimi və başqa komissiyalar vasitəsi ilə həyata keçirirlər.

“Bələdiyyələrin daimi və başqa komissiyaları haqqında” Əsasnaməyə görə bələdiyyələr öz səlahiyyətlərinə aid məsələlərin qabaqcadan nəzərdən keçirilməsi və qərar layihələrinin

hazırlanması üçün, habelə bələdiyyənin qərarlarının həyata keçirilməsinə yardım göstərilməsi, bələdiyyənin tabeliyində olan müəssisə, idarə və təşkilatların fəaliyyətinə nəzarət üçün daimi və başqa komissiyalar, o cümlədən hüquq məsələləri daimi komissiyası yarada bilərlər. Bu komissiyanın əsas vəzifəsi bələdiyyənin qərar layihələrinin qanunvericiliyə uyğunluğu haqqında, bələdiyyə üzvlərinin səlahiyyətlərinin itirilməsi və ya onlara xitam verilməsi məsələlərinə, yerli sorğuya çıxarılan məsələlərə dair rəy vermək, bələdiyyə və onun icra aparatı üçün təkliflər hazırlamaqdır.

Qanunvericilikdə iş həcmindən, maliyyə vəziyyətindən asılı olaraq daimi komissiyaların bələdiyyə tərəfindən müstəqil surətdə yaradılması müəyyən edilsə də, bələdiyyələrdə hüquq məsələləri daimi komissiyalarının yaradılması çox önəmlidir. Həmin komissiyaların yaradılması mümkün olmadıqda, bələdiyyələr ştat və ya müqavilə üzrə hüquqşünasın köməyindən istifadə edə bilərlər.

Göstərilənlərin fəaliyyətinizdə nəzərə alınması tövsiyə olunur.

**Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

**Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi  
Bələdiyyələrlə iş mərkəzi**

## **Metodik sənədlər toplusu**

Bakı – “Red N Line” MMC – 2019, 32 səh.

Çapa imzalanmışdır: 30.05.2019

Format: 60x84 1/16

Tiraj: 2000

“Red N Line” MMC-nin mətbəəsində çap olunmuşdur